

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine
sastavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu, Pazin, Drščevka 1,
u stečajnom postupku nad PULJANKA d.d. u stečaju, OIB: 63315096047, Pula,
Anticova 5,
održanog 21. travnja 2021.

OD SUDA NAZOČNI:
Damir Rabar, stečajni sudac
Ana Pomazan, zapisničarka

Utvrđuje se da su pristupili:

- stečajni upravitelj Zinko Grgurić, putem video linka,
- za vjerovnika Istra d.d. i osobno Duško Koruga, putem video linka,
- za vjerovnika Tuti fruti d.o.o. Ivan Makovčić, putem video linka,
- za vjerovnika Istria Real Estate s.r.l., pun. Lara Ćustić, putem video linka,
- za vjerovnika PBZ d.d. Filip Piškulić putem video linka,
- za vjerovnika Vamos distribucija, odv. vježbenica u uredu Orehovec i partneri, Kristina Smiljanić, putem video linka
- za vjerovnika Coca Cola d.o.o., odv. vježbenica Patricija Biškupić, putem video linka,
- za vjerovnika RH, zamjenik ŽDO putem video linka.

Početak u 09:00 sati. Ročište je javno.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu sukladno odredbi čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku u vezi s čl. 10. Stečajnog zakona.

Utvrđuje se da su u tijeku ovog postupka prodane nekretnine stečajnog dužnika, sve kako slijedi:

1. Labinska bb, Pula – stara klaonica: Suvlasnički udio 3821/14345 k.č.br.1709/2, u naravi servisna radiona, tri skladišta, dva energetska postrojenja, klaonica, porta, diskont, parkiralište, privredno dvorište, upravna zgrada javnog poduzeća, redukcijaska stanica, površine 14345 m2, upisana u zk.ul.br. 10335, k.o. Pula.

- Nekretnina prodana za 2.032.500,00 kn kupcu ORBIS d.o.o., Medulin, Fucane 45, OIB: 76397630809,
- Obračun troška prema obračunu stečajnog upravitelja iznosi 543.524,94 kn

2. Market Vinkuran prodavaonica broj 5: k.č.br.372/ZGR, u naravi zgrada, stepenice, površine 185 m², k.č.br.1105/49, u naravi pašnjak, površine 1004 m², sve upisane u zk.ul.br.19384 (ranije zk.ul.2405, k.o. Pomer.

- Nekretnina prodana za 1.140.000,00 kn kupcu Tommy d.o.o. Domovinskog rata 93, Split, OIB: 00278260010,
- Obračun troška prema obračunu stečajnog upravitelja iznosi 48.818,81 kn.

3. Market Premantura, Prodavaonica br.039, Premantura 31, Općina Medulin: k.č.br.277/1, u naravi dvorište, skladište, samoposluga, upisana u zk.ul.br.1870, k.o. Premantura.

- Nekretnina prodana za 2.792.500,00 kn kupcu Tommy d.o.o. Domovinskog rata 93, Split, OIB: 00278260010,
- Obračun troška prema obračunu stečajnog upravitelja iznosi 53.702,14 kn

4. Market Valdebek, Prodavaonica br.068, Modrušanov prilaz, Grad Pula: k.č.br.3723/116, u naravi kolektivna stambena poslovna zgrada u Puli, Modrušanov prilaz 1, dvorište uz stambenu zgradu, podul.1-27 i 29-31, površine 1596 m², upisana u zk.ul.br.15197, k.o. Pula, 13. Suvlasnički dio: 1532/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) S kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio P1 - trgovina u prizemlju, površine 204,75 m², koja se sastoji od spremišta, garderobe, wc-a, trgovine i rampe (u Planu označeno kao poseban dio P1, lila bojom i brojevima 17-21.

- Nekretnina prodana za 1.142.500,00 kn kupcu LA-VOR-TRADE d.o.o. Mažinjica 72 2 Buzet, OIB: 1761751806,
- Obračun troška prema obračunu stečajnog upravitelja iznosi 69.628,94 kn

5. Market Veli Vrh, Prodavaonica br.060, Braće Leonardelli 1, Grad Pula: k.č.br.1446/138, u naravi poslovna zgrada, privredno dvorište, podul. 1-7, površine 1234 m², upisana u zk.ul br.15871, k.o. Pula, 1. Suvlasnički dio: 1738/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) S kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP1- market u prizemlju, površine 190,79 m², koji se sastoji od prodajnog prostora, garderobe, skladišta i WC (u Planu označeno kao poseban dio PP1, svijetlo roza bojom i brojevima 1 do 4).

- Nekretnina prodana za 3.240.000,00 kn kupcu Tommy d.o.o. Domovinskog rata 93, Split, OIB: 00278260010,
- Obračun troška prema obračunu stečajnog upravitelja iznosi od 62.605,42 kn

6. Market Standa prizemlje, STANDA - Prodavaonica br.011, Koparska 64, Grad Pula: k.č.br.1845/6, u naravi robna kuća u Puli, Koparska bb, materijalno podijeljena na posebne dijelove u podulošcima od 1-6 ove općine, površine 1562 m², upisana u zk.ul br.10336, k.o. Pula, 5. Suvlasnički dio: 3407/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1. posebni dio zgrade sagrađene na k.č. 1845/6 robna kuća u Puli, Koparska bb koji u naravi predstavlja "A" poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od samoposluge (1), dvije manipulacije (2,11) sedam skladišta (3,7,10,12,14,15, 32), četiri hladnjače (4,5,8,9), četiri WC-a (6,16,17,30), agregati (13), prostor za čistačicu (18), kancelarija (19), dvije garderobe (20, 21), razglas (22), spremište (23), sanitarni čvor (29), picerija (28), kuhinja (31) - ukupne površine 870,28 m² obojano crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade.

- Nekretnina prodana za 3.047.500,00 kn kupcu Tommy d.o.o. Domovinskog rata 93, Split, OIB: 00278260010,
- Obračun troška prema obračunu stečajnog upravitelja iznosi 449.333,99 kn.

Utvrđuje se da nitko ne stavlja primjedbe na obračune troškova stečajnog upravitelja.

Sudac donosi

r j e š e n j e

Rješenje o namirenju izraditi će se u pisanom obliku.

S obzirom na da se ročište održava na daljinu, nazočni potvrđuju da su tijekom sastava zapisnika pratili putem zvučnika i putem ekrana na svojim računalima te da nemaju prigovora na sastav zapisnika.

S obzirom da se ročište održava na daljinu, nazočni neće potpisati zapisnik, koji im se dostavlja putem e-komunikacije.

Ovaj zapisnik objavit će se na e-Oglasnoj ploči.

Dovršeno u 9:27 sati

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničarka

Vjerovnici

Broj zapisa: **eb2fa-01da7**

Kontrolni broj: **086f7-01eca-a213e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.